



Markavtal

Följande avtal om markupplåtelse för ledningsändamål i Haparanda kommun har ingåtts mellan Kommunen och Sökanden.

Kommunen

Haparanda Kommun
953 85 Haparanda
Org. Nr 212000-2775

Nedan kallad Kommunen.

Sökanden

Bolag

Adress

Org. Nr

Nedan kallad Sökanden.

Detta avtal och andra överenskommelser avseende Sökandens ledningar i Kommunens allmänna platsmark samt i annan till kommunen tillhörig mark. Avtalet innehåller inga definitioner. Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

§1 Avtalets tillämpningsområde

Detta avtal omfattar upplåtelse av markområde för ledningsändamål. Kommunen upplåter mark där Kommunen är fastighetsägare till Sökanden för ledningsändamål på de villkor som följer av avtalet. För upplåtelse i kommunens övriga fastigheter ska särskild skriftlig överenskommelse upprättas. Sådan överenskommelse ska följa detta avtal utom i de delar som avser ersättning, där ska värdering ske utefter rätt värderingsförhållande för aktuellt markslag. Upplåtelsen avser utrymme för bibehållande av befintliga samt anläggande och bibehållande av nya ledningar.

Upplåtelsen avser även utrymme som är nödvändigt för att anlägga och bibehålla tillbehör till ledning, såsom block, brunnar (< 15 kvadratmeter), skåp, stolpar, tunnlar och andra tillbehör, samt rätt att disponera det utrymme som behövs för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten. Den exakta sträckningen av ledningar och placeringen av tillbehör ska godkännas av kommunen och bestäms i grävtilstånd. Kommunen har alltid rätt att neka upplåtelse oavsett anledning. Övriga tillstånd, tex bygglov, inhämtas av Sökanden.

Sökandens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för Kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

§2 Avtalstider

Detta avtal gäller i tio år räknat från och med att avtalet har undertecknats av parterna. Om ingen av parterna säger upp avtalet senast två år före avtalstidens utgång förlängs avtalet, med ett års uppsägningstid och i övrigt oförändrade villkor.



§3 Ersättning

Sökanden ska betala en årlig ersättning för upplåtelsen samt det besvär och arbete som upplåtelsen åsamkar kommunen. Ersättningen beräknas per längdmeter enligt taxa fastställd i Kommunfullmäktige.

Kommunen har, förutom schablonersättningen enligt stycket ovan, rätt till ersättning för ökade framtida underhållskostnader i samband med Sökandens schaktarbeten. Ersättning ska utgå med ett engångsbelopp enligt taxa fastställd i Kommunfullmäktige och beräknas per kvadratmeter. Ersättningen ska endast beräknas på Sökandens utförda arbeten i asfalterade ytor, gäller ej grönytor samt grusade ytor. Ytorna uppmättes gemensamt av Parterna.

Förorsakar Sökandens grävningsarbete sättning eller annan synlig försvagning av beläggningen bekostar Sökanden erforderliga underhållsarbeten under garantitiden, enligt kommunens anvisningar.

§4 Tillträde och tillstånd

Grävningsarbeten eller arbeten som på annat sätt innebär ingrepp i Kommunens mark kräver särskilt tillstånd (grävtillstånd) av Kommunen.

Akuta arbeten får utföras utan tillstånd. Sådana arbeten ska anmälas skriftligen till Kommunen senast första vardagen efter påbörjat arbete. Arbeten som påbörjas i strid med detta avtal debiteras enligt särskild taxa. Regler och rutiner för grävtillstånd framgår av Kommunen vid varje tid gällande anvisningar. Avgift för tillstånd uttages enligt av kommunen särskilt fastställd taxa.

Det ankommer på Sökanden att iaktta gällande lagar och föreskrifter och att inhämta och vidmakthålla eventuellt erforderliga tillstånd för åtgärderna och att göra eventuellt erforderliga anmälningar.

§5 Anmälan

Sökanden ska senast den 28 februari varje år lämna uppgifter om arbeten som planeras under året. Uppgifterna ska skriftligen lämnas till Kommunen. Tillkommer arbeten ska anmälan göras två månader innan arbetenas påbörjande.

§6 Samråd och samordning

Vid ny planläggning (detaljplan) i områden där Sökanden är lokaliserad ska Kommunen samråda med Sökanden. Samrådet syftar bl.a. till att undvika flyttning eller ändring av anläggningar. Kommunen avgör dock slutligen om Sökandens anläggningar kan ligga kvar eller inte.

Parterna ska tillvarata möjligheterna att samordna lednings- och vägarbeten i syfte att minimera kostnader och olägenheter. Parterna ska årligen, eller med det mellanrum som annars överenskomms, träffas för att planera och utvärdera samordningen av gatu- och



ledningsarbeten tillsammans med övriga i kommunen verksamma ledningsägare. Kommunen ansvarar för att sammankalla mötet.

Part ska, i samband med egna arbeten, bereda andra parten möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller kanalisation eller utföra andra arbeten på sina anläggningar. De praktiska detaljerna kring arbetet ska överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar part sin rätt att samförlägga/samordna arbetena, ska de kostnadsbesparingar som därigenom uppstår fördelas mellan parterna efter vad som är skäligt.

Sökanden är skyldig att på kommunens begäran och när inga väsentliga hinder möter, samförlägga planerade ledningar med annan ledningsägars planerade ledningar eller kanalisation och därvid medverka till att gemensamma anläggningskostnader fördelas efter vad som är skäligt.

§7 Kartor och kabelanvisning

Sökanden ska på begäran av Kommunen utan ersättning tillhandahålla de kartor avseende sina ledningar och tillhörande anläggningar som Sökanden innehar och som Kommunen behöver för att planera och utföra egna arbeten.

Sökandens nyttjande av Kommunens kartor för projektering, byggande och dokumentation av ledningar och tillbehör ska regleras i separat MBK-avtal.

Sökanden ska svara för inmätning av nyanlagda ledningars verkliga läge i enlighet med Kommunens kvalitetsanvisningar.

Sökanden ska snarast redovisa nyanlagda ledningars läge digitalt i av kommunen använt vektorbaserat filformat och referenssystem i plan och höjd, SWEREF 99 23 15, RH 2000. Data ska skickas till Kommunen.

Vid parts arbete ska den andra parten senast fem arbetsdagar efter uppmaning kostnadsfritt på marken visa de egna ledningarnas lägen eller tillhandahålla denna information i form av utdrag av kartor. Anvisning ska i första hand ske genom Ledningskollen samt följa dess villkor. Den part som uppmanar om anvisning har tolkningsföreträde vad avser om anvisning på marken ska ske eller ej. Parterna ska komma överens om hur kabelanvisning ska hanteras vid akuta arbeten.

§8 Arbetets bedrivande

Entreprenör angiven i ansökan för grävstillstånd får ej ändras utan Kommunens medgivande.

Sökandens arbeten ska utföras skyndsamt och så att olägenheter för kommunen, andra anläggningsägare och allmänheten minimeras. Friläggs anläggning får återfyllning inte äga rum förrän den part som äger anläggningen fått tillfälle att kontrollera den. Låter part utföra arbete på entreprenad är parten ansvarig för att entreprenören iakttar villkoren i detta avtal. Sökandens arbeten ska i övrigt ske i enlighet med kommunens vid varje tid gällande föreskrifter och anvisningar för arbeten på gatumark och arbeten på eller som berör offentlig plats i Haparanda kommun och i enlighet med vad som skrivits i grävstillståndet. Av Kommunfullmäktige fastställd taxa visar vilka viten som kan bli aktuella.



Sökanden har ansvar att själv återställa arbetsområdet. Återställningen ska ske enligt kommunens vid varje tidpunkt gällande anvisningar. Sökanden svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar och andra brister som framträder under garantitid enligt AMA/AB 04/ABT 06 räknat från dagen för godkänd slutbesiktning.

Om arbetena inte bedrivs med skyndsamhet eller enligt de anvisningar som gäller har Kommunen rätt att utföra återställning av arbetsområdet till ett skick likvärdigt med det området hade innan arbetet påbörjades på Sökandens bekostnad. Återställningen ska utföras vid lämpligt tillfälle i så nära anslutning till grävningsarbetet som möjligt. Ersättningen för kommunens arbeten ska baseras på kommunens självkostnader multiplicerat med en faktor på 1,20 och debiteras efter utfört arbete.

§9 Flyttning av anläggning

Blir det ändå nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör den andra parten ska den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om inte annat följer nedan.

Flyttning av ledningar för elektronisk kommunikation:

- Har mer än tre år men mindre än fem år förflutit från det att Kommunen gett tillstånd till Sökandens anläggningsåtgärd till dess att Kommunen begär att anläggningen flyttas/ändras betalar parterna hälften var av kostnaden.
- Har mer än fem år förflutit betalar Sökanden hela kostnaden.
- I fråga om större åtgärder ska särskild överenskommelse träffas om arbetenas omfattning och utförande.
- Part ska utföra mindre anpassningsarbeten på egen bekostnad.

Vid en flytt av ledningar ska Sökanden på sin bekostnad tillse att befintliga rättigheter som ledningen avser ändras eller upphävs, samt att uppdatera relationshandlingar.

§10 Skadeståndsskyldighet

Vid skada på parts anläggning gäller allmänna skadeståndsrättsliga regler och lagar. Ersättning ska dock inte lämnas för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

Kommunen är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

§11 Information till tredje man

Ger Kommunen tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på Sökandens anläggningar enligt detta avtal, bör Kommunen tillse att Sökanden kontaktas innan arbetet påbörjas. Kommunen ska kräva att sådana arbeten utförs i enlighet med Kommunens anvisningar enligt § 8.

Motsvarande gäller när Kommunen ska utföra egna arbeten som medför risk för skada på Sökandens anläggningar enligt detta avtal.



§12 Ändrade förhållanden

Om Kommunens anvisningar eller föreskrifter omarbetas eller byts ut mot annan publikation med motsvarande innebörd ska den nya versionen tillställas **Sökanden**.

§13 Överlåtelse av markområde

Avser kommunen att överlåta och/eller genom planändring ändra användningen av ett markområde där Sökanden har anläggningar med stöd av detta avtal ska kommunen samråda med Sökanden i syfte att undvika flyttning eller ändring av anläggningen. Kommunen avgör dock slutligen om anläggningen kan ligga kvar eller inte. Om anläggningen ändå behöver flyttas eller ändras tillämpas § 9.

§14 Överlåtelse av avtalet

Vid överlåtelse av verksamheten enligt detta avtal från Sökanden till annan, ska ny part tillförbindas detta avtal.

§15 Tvist

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.



Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort

Datum

Ort

Datum

För **Haparanda kommun**

För

Bilagor till Markavtalet:

- Ansökan om grävstillstånd (daterad 2017-03-14)
- Anvisningar vid grävning/nyttjande av kommunal mark i Haparanda kommun (daterad 2017-03-14)